



Znak sprawy: **BM2-P/N-R-02/2011**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych:

„Przebudowa sali konferencyjnej wraz z zadaszeniem wejścia do sklepiku w budynku Bursy Międzyszkolnej Nr 2 w Zamościu”

Zamawiający:

**Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu
ul. Szczepkowska 41, 22-400 Zamość
tel. (084) 641-24-86
fax. (084) 641-24-86
NIP: 922-25-30-401
REGON: 951078980**

*Dyrektor Bursy
mgr Waldemar Leszczyński*

.....
zatwierdzam

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 36 Prawo zamówień publicznych zawiera:

1. nazwę (firmę) oraz adres zamawiającego;
2. tryb udzielenia zamówienia;
3. opis przedmiotu zamówienia;
4. termin wykonania zamówienia;
5. warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;
6. wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;
7. informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;
8. wymagania dotyczące wadium;
9. termin związania ofertą;
10. opis sposobu przygotowywania ofert;
11. miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
12. opis sposobu obliczenia ceny;
13. opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;
14. informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
15. wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
16. istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;
17. pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
18. opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;
19. maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej;
20. informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień;
21. opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie;
22. adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną;
23. informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych;
24. jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:
 - a. informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
 - b. wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych,
 - c. informację, które spośród kryteriów oceny ofert będą stosowane w toku aukcji elektronicznej;



1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Szczepkowska 41

tel. (084) 64 12 486

fax.(084) 64 12 486

www.bursa2zamosc.pl

Konto Bank PKO Bank Polski Nr 86 1020 5356 0000 1102 0007 7164

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony (art. 39 Pzp)

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie przebudowy sali konferencyjnej wraz z zadaszeniem wejścia do sklepiu w budynku Bursy Międzyszkolnej Nr 2 w Zamościu przy ul. Szczepkowskiej 41.

Zamówieniem objęte są roboty remontowe ogólnobudowlane w zakresie określonym w przedmiarze robót stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Prace obejmują roboty polegające na przebudowie sali konferencyjnej wraz z zadaszeniem wejścia do sklepiu w budynku Bursy Międzyszkolnej Nr 2 w Zamościu.

Zakres prac obejmuje:

Planowany zakres prac w zarysie ogólnym:

1. Remont Sali konferencyjnej na I piętrze,
2. Remont sceny,
3. Wymiana drzwi wejściowych,
4. Uzupełnienie instalacji elektrycznej,
5. Prace malarskie tynków ścian i sufitów,
6. Wykonanie zadaszenia nad bocznym wejściem.

Inwestor zwraca uwagę na istniejące w budynku płytki terakoty które pozostają do dalszej eksploatacji.

Wykończona jest również sala widowni, która pozostaje do pomalowania.

REALIZACJA ROBÓT

1. Roboty wstępne.

Prace remontowe należy rozpocząć od zdemontowania elementów drewnianych istniejącej sceny a następnie dokonania rozbiórki podłogi z parkietu i podłoża cementowego (posadzki).

W celu nadania odpowiedniego poziomu powierzchni pod nową scenę należy zdjąć z powierzchni stropu zasypkę o grubości 5cm.

2. Prowadzenie robót.

Jednocześnie można prowadzić roboty związane z demontażem 2kpl. drzwi i z poszerzeniem otworu w ścianie na drzwi oraz wykonaniem nadproża (zgodnie z projektem).

Spod okien przy scenie zdemontować 2 grzejniki i odciąć gałeczki zaślepiając przy pionach instalacji centralnego ogrzewania.

Następnie odciąć parapety z pozostawieniem okapników 1-1,5cm poza tynk ściany.

Wnęki pod parapetami zamurować i otynkować.

Po wykonaniu prac przygotowawczych pod „sceną” należy wykonać warstwę wyrównawczą z zazbrojeniem siatką systemową do posadzek.

Przed przystąpieniem do montażu konstrukcji drewnianej pod scenę należy odpowiednio wcześniej dokonać zabezpieczenia drewna odpowiednimi preparatami solnymi (nietoksycznymi).

Konstrukcję drewnianą należy spiąć dwustronnie na połączeniach elementami metalowymi, płytkami perforowanymi typu np.: (KOELNER lub SIMPSON), łącząc wkrętami do drewna.

Płytki po zamocowaniu należy odpowiednio ściąć przy konstrukcji drewnianej.

Przed ułożeniem deski na podłogę należy odpowiednio wcześniej zabezpieczyć odpowiednimi preparatami solnymi (nietoksycznymi). Deski podłogi należy łączyć na zakład po odpowiednim wyfrezowaniu. Wilgotność desek do 10 %.

Podłogę przy ścianie należy wzmocnić listą przed możliwością „klafiszowania”.

Krawędź sceny wykończyć deską grubszą o 8mm. odpowiednio wyfrezowaną na szerokość 5cm celem „zatopienia i zablokowania” układanej na podłodze deski z „paneli” grubości 8mm klasy C- 4, (dąb Tarbek Brązowy).

Front sceny obłożyć płytami OSB zamocowanymi do odpowiednio wygiętych kątowników.

Kątowniki przed zamocowaniem należy zabezpieczyć farbą antykorozyjną.

Na płytę założyć poszycie z materiału z sukna.

Schody wejściowe na scenę należy wykonać o konstrukcji drewnianej.

Stopnie wykonać z desek podłogowych przyjmując wykończenie deską grubszą o 8mm odpowiednio wyfrezowaną na szerokość 5cm celem „zatopienia i zablokowania” układanej na stopniach „paneli” grubości 8mm klasy C- 4, (dąb Tarbek Brązowy).

Widoczne wyokrąglone boki wyłożyć płytą OSB wykańczając materiałem z sukna.

Powierzchnie drewniane – deski zabezpieczać pod kolor „paneli” i polakierować 3 krotnie.

Ścianki dekoracyjne na scenie wykonać z płyt OSB grubości 20mm.

Ścianki zamocować do rur osadzonych w gniazdach i przymocowanych na stałe do podłogi oraz stropu. Płyty obłożyć całkowicie materiałem z sukna.

Ustawienie i stabilizacja słupów rurowych z wykończeniem – 5szt.

Montaż kurtyny na scenie – 1kpl.

Przed wykończeniem powierzchni tynków w rejonie sceny zainstalować należy przewody elektryczne do podłączenia gniazd wtyczkowych, przełączników światła i lamp.

Powierzchnię tynków przygotować pod warstwy malarskie.

Po odpowiednim przygotowaniu – powierzchnię parapetów zagruntować farbą pod tynki żywiczne a następnie założyć mieszankę cienkowarstwową z żywic wykładając pod dolną krawędź okna.

Drzwi wejściowe na salę należy zamontować zgodnie z projektem.

Drzwi o konstrukcji aluminiowej. Zabudowane do wys. 90cm obustronnie blachą powlekaną grubości 1,0mm, wypełnienie stanowi płyta OSB grubości 10-12mm.

W drzwiach należy zamontować samozamykacz z blokadą i urządzenie antypaniczne.

Po zakończeniu prac budowlanych na czysto można przystąpić do prac malarskich na podstawie załączonej kolorystyki.

Przyjęto również prace malarskie ścian na korytarzu po wykonaniu robót związanych z wymianą drzwi.

Wykonanie zadaszenia nad bocznym wejściem do budynku:

wykopy pod słupki betonowe, słupki betonowe

słupki stalowe 100*100*4 mm

wykonanie zadaszenia z orynnowaniem, obróbkami blacharskimi, pokrycie dachu blachą dachówkopodobną,
wykonanie podsufitki z płyt z blachy trapezowej

Ponadto Inwestor posiada do wykorzystania następujące materiały:

- blachę powlekaną płaską o wym. 1,25*2,0 m 1,5 arkusza
- denka rynny średni. 125mm 2 szt.
- lej spustowy rynny 1 szt.
- złączkę rynny 1 szt.
- rynnę średn. 125mm 3,5 mb
- obejmę rury spustowej średni. 90mm 2 szt.
- kolana średni 90mm do rur spustowych 3 szt.
- rurę spustową średni. 90mm 9,2 mb
- blachę na pokrycie RAL 8004 Mittal (gruby mat) 4,64m²

Wymienione materiały są do wykorzystania podczas budowy zadaszenia nad wejściem do sklepiku. Przedstawione ilości uwzględniono w przedmiarze robót.

3. Inne ustalenia.

1. Przekazanie Placu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w Warunkach Kontraktu przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przez wskazanie lokalizacji robót oraz egzemplarz Dokumentacji Projektowej.

2. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca, ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały

Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

6. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

Szczegółowy opis zawarty jest w kosztorysie ofertowym będącym integralną częścią siwz.

Wspólny słownik CPV

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV: 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV: 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

CPV: 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz

podobne roboty

Rodzaj robót: Roboty budowlane

Lokalizacja robót budowlanych: Zamość, ul. Szczepkowska 41

4. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania całości zadania do dnia **12.04.2011r.**

Wymagana gwarancja co najmniej 36 miesięcy na roboty typu budowlanego.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

5.2 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.3 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunki z pkt 5.1: 1)- 4) powinien spełnić co najmniej jeden z wykonawców, albo wszyscy wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt. 5.2. powinien spełnić każdy z wykonawców.

5.4 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona w oparciu o przedłożone przez Wykonawców oświadczenia i dokumenty.

5.5 Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie

2) posiadania wiedzy i doświadczenia

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

wykonawca musi wykazać, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum dwu robót remontowo budowlanych w zakresie i wielkości odpowiadającym przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 50000,00zł każda

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

- potencjał techniczny:

zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie

- dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

wykonawca wykaże dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu, posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane (kierownika budowy) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

wykonawca musi wykazać, iż dysponuje środkami finansowymi lub zdolnościami kredytowymi w wysokości co najmniej 50000,00zł oraz wykaże posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku braku polisy inne dokumenty potwierdzające, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

5.6 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

5.7 Wykonawcy którzy nie wykażą spełnienia wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) w zakresie spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 musi on przedłożyć:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy: załącznik nr 2 siwz,
- wykaz co najmniej dwu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie odpowiadających zakresem i wielkością zamówieniu z podaniem ich rodzaju i wielkości, daty i miejsca wykonania oraz przedłożeniem dokumentów potwierdzających, iż zostały one wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i ukończone prawidłowo: załącznik nr 4 siwz
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami: załącznik nr 5 siwz
- oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia o posiadaniu przez nie wymaganych uprawnień, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień: załącznik nr 3 siwz
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w wysokości co najmniej 50000,00zł
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

2) w zakresie braku przesłanek do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 musi on przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy: załącznik nr 6 siwz
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp załącznik nr 8 siwz
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

3) Inne dokumenty:

- Formularz ofertowy: załącznik nr 1 siwz
- Dowód wniesienia wadium
- Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli polega on na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków w formie oryginału.
- Kosztorys ofertowy

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub faksem
- Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia należy przekazywać na adres zamawiającego: Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu, 22-400 Zamość, ul. Szczepieszka 41, numer faksu: (084) 641 24 86
- osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Kierownik Gospodarczy tel. (084) 638-39-56 lub (084) 641-24-86
- Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców
- Adres strony internetowej, na której znajduje się specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bursanr2zamosc.bip.info.pl
- SIWZ i inne materiały przetargowe można uzyskać w siedzibie zamawiającego: Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu, 22-400 Zamość, ul. Szczepieszka 41

8. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1400,00zł na rachunek Zamawiającego: **Nr 86 1020 5356 0000 1102 0007 7164**

Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.

6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek zamawiającego.

Jeżeli wadium nie znajdzie się na wskazanym rachunku do chwili otwarcia ofert, Zamawiający uzna, że oferta nie została zabezpieczona wadium

9. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
- Wykonawca powinien się zapoznać z całością niniejszej siwz oraz z terenem budowy
- Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami siwz w tym formularza ofertowego (załącznik nr 1 do siwz)
- Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy. Do oferty Wykonawca musi dołączyć Dokumenty wymienione w siwz oraz kosztorys ofertowy robót wykonany zgodnie z kosztorysem, przedmiarem i projektami dostępnymi do pobrania w siedzibie Zamawiającego.
- Istnieje możliwość wysłania pocztą pod wskazany adres zainteresowanego Wykonawcy.
- Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela.
- W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania.
- Osoba podpisująca ofertę musi złożyć podpisy na wszystkich stronach oferty, parafy na załącznikach do oferty oraz parafy, na których Wykonawca naniósł zmiany.
- Wszystkie dokumenty składane przez Wykonawcę a w szczególności informacje i wyjaśnienia muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną.
- Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- Pożądane jest aby karty oferty były trwale związane a wszystkie strony wraz z załącznikami ponumerowane kolejno. Numeracja stron powinna rozpoczynać się od nr 1 na pierwszej stronie oferty.
- Oferta powinna być złożona w dwóch nienaruszonych, zaklejonych kopertach – wewnętrznej i zewnętrznej.

Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis:

Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Szczepieńska 41

„Oferta na wykonanie przebudowy sali konferencyjnej wraz z zadaszeniem wejścia do sklepiu w budynku Bursy Międzyszkolnej Nr 2 w Zamościu”

Nie otwierać przed 14.03.2011. godz. 10.30

Na kopercie wewnętrznej należy umieścić nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Szczepieńska 41

„Oferta na wykonanie przebudowy sali konferencyjnej wraz z zadaszeniem wejścia do sklepiu w budynku Bursy Międzyszkolnej Nr 2 w Zamościu”

Nie otwierać przed 14.03.2011. godz. 10.30

11. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego

Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Szczepkowska 41

w sekretariacie do dnia 14.03.2011 do godz. 10.30

Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.03.2011 o godz. 10.35

12. Opis sposobu obliczenia ceny:

- Oferta musi być tak skalkulowana aby zawierała całkowitą cenę za cały czas realizacji zamówienia
- Cena musi zawierać wszystkie elementy cenotwórcze przedsięwzięcia, zysk Wykonawcy, podatki, opłaty oraz ewentualne inne elementy. Ponadto należy podać cenę zgodnie z instrukcjami zawartymi we wzorze formularza ofertowego.
- Ceny w ofercie muszą być podane w złotych polskich

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

- Oceny ofert dokona komisja
- Komisja w pierwszej kolejności oceni, czy Wykonawcy, którzy złożyli oferty nie podlegają wykluczeniu z postępowania a następnie oceni czy oferty nie podlegają odrzuceniu i czy sporządzone są zgodnie z wymogami przetargowymi tj.:
 - czy spełnione są warunki przetargowe zawarte w siwz
 - czy Wykonawca przyjmuje warunki określone w siwz oraz projekcie umowy
 - czy oferta zawiera dowody wiarygodności kwalifikacji oraz uprawnień do wykonania zamówienia
- Komisja przeprowadzi ocenę na podstawie kryterium: cena – 100%
- Do kryterium zostanie zastosowana ocena oferty na podstawie punktowej skali ocen od 0 do 10
- Oferta, która będzie zawierała najniższą cenę, otrzyma największą ilość punktów tj.: 10
- Każda inna oferta otrzymuje proporcjonalnie mniejszą ilość punktów wg wzoru :

$$\text{iloraz ceny najkorzystniejszej oferty do ceny badanej oferty razy 10 pkt}$$

14. Informacja o formalnościach jakie powinny być dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników postępowania o :
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienia jej wyboru
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie
- Z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty
- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana o planowanym terminie i miejscu podpisania umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

- Zawarte zostały w projekcie umowy – załącznik nr 7 do siwz

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony są określone w Dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

18. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19. Maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej;

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

20. Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

22. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:

Rozliczenia finansowe Zamawiającego z Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

24. Jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:

Zamawiający nie przewiduje stosowania aukcji elektronicznej



Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
Załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3 – oświadczenie o posiadanych uprawnieniach
Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik nr 5 – wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 6 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 7 – projekt umowy
Załącznik nr 8 – oświadczenie osób fizycznych w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 Ustawy
Kosztorys ofertowy
Projekt budowlany
Projekt kolorystyki
Specyfikacja Techniczna
Projekty drzwi AL